

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΕΛ.ΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και δ.τ. «ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε»

ΑΡ ΓΕΜΗ: 00029971113000

- **Επωνυμία Εταιρίας:** ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΕΛ.ΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
- **Νομικός Τύπος:** Ανώνυμη Εταιρία
- **Περίοδος Αναφοράς:** 01/01/2024 έως 31/12/2024
- **Διεύθυνση Έδρας:** Θεάτρου 45 Άργος Αργολίδας, τκ 21200
- **Εγγραφή στο Εμπορικό Μητρώο:** Η εταιρία είναι καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό καταχώρησης 029971113000
- **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
- **Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, ούτε έχει υποβάλλει αίτηση για να τεθεί υπο οποιαδήποτε μορφή εκκαθάρισης**
- **Κατηγορία Οντότητας:** Η εταιρία ανήκει στις **μικρές οντότητες**, καθώς για τις δύο τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις δεν ξεπέρασε το όριο προσωπικού και καθαρού κύκλου εργασιών που θα την κατέτασσε στις μεσαίες οντότητες.
- **Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
- **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας:** Ένας εκ των κυρίων πελατών της εταιρίας είναι η Περιφέρεια Πελοποννήσου, η οποία ανήκει στον ευρύ Δημόσιο τομέα, και κατά τα τελευταία δωδεκάμηνο καθυστερεί χρονικά τις πληρωμές για τα έργα που έχει αναλάβει να εκτελέσει η εταιρία. Σε περίπτωση που η Περιφέρεια Πελοποννήσου συνεχίσει τις καθυστερήσεις ίσως δημιουργηθεί πρόβλημα ρευστότητας για την εταιρία, καθώς δεν θα υπάρχουν τα απαραίτητα διαθέσιμα για την κάλυψη των εξόδων των έργων.
- **Λογιστικές Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα:** Η εταιρία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο απόσβεσης των μηχανημάτων και των παγίων της ενώ δεν χρησιμοποιεί λογιστικές πολιτικές οι οποίες εισήχθησαν για πρώτη φορά με τον Ν. 4308/2014.
- **Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου:** Δεν υπάρχει κάποιο σημαντικό γεγονός που θα πρέπει να σημειωθεί

- **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία:** Η εταιρία είχε στην κατοχή της μετοχές της τράπεζας PROBANK αξίας 5.000€. Η εν λόγω τράπεζα βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης και οι μετοχές έχουν μηδενική αξία επομένως για το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο έχουμε απομείωση στην τρέχουσα αξία τους.

Αποθέματα

- **Αποτίμηση αποθεμάτων:** Η αποτίμηση των αποθεμάτων της επιχείρησης πραγματοποιείται με την λογιστική πολιτική FIFO (First-In-First-Out), η οποία είναι απολύτως συμβατή τόσο με τον παρόντα νόμο, όσο και με την φορολογική διοίκηση. Να σημειωθεί πως δεν έχει γίνει αποτίμηση στην εύλογη αξία σε κανένα απο τα κονδύλια των αποθεμάτων της οντότητας

- **Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται ως εξής:

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Συνολική Αξία</u>
Κοινές Μετοχές	9000,00	17,00€	153.000,00€

Μερίσματα Και Ίδια Κεφάλαια

- **Διανομή Μερισματος:** Για την κλειόμενη χρήση προτείνεται από το ΔΣ η μη διανομή μερίσματος
- **Εκδοθέντες Τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς εισοδήματα:** Δεν εκδόθηκαν απο την οντότητα νέοι τίτλοι με ενσωματωμένα δικαιώματα κατα την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.
- **Απόκτηση Ιδίων μετοχών:** Δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές ούτε για stock option στους εργαζομένους της επιχείρησης, ούτε για λοιπούς αντισταθμιστικούς λόγους.

Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- **Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού:** Οι επικείμενες αποζημιώσεις σε περίπτωση αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρίας, ανέρχονται για την κλειόμενη χρήση σε 36935,61€.
- **Πιθανές φορολογικές οφειλές που μπορούν να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης ή προηγούμενων χρήσεων:** Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2024 ή τις προηγούμενες και δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη για φόρους ή πρόστιμα που ενδεχομένως θα προκύψουν έπειτα από διενέργεια φορολογικού ελέγχου.
- **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών:** Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για την οντότητα, οι οποίες να εκτείνονται σε διάστημα μεγαλύτερο των 5 ετών
- **Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα εξασφαλίσεις:** Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της οντότητας οι οποίες να καλύπτονται με εμπράγματα εξασφαλίσεις
- **Ανάλυση του κονδυλίου "Λοιπές Προβλέψεις" αν το ποσό είναι σημαντικό:** Πέρα από τον σχηματισμό προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού δεν υπάρχει άλλο σημαντικό κονδύλι το οποίο χρειάζεται ξεχωριστή αναφορά

- **Οικονομικές Δεσμεύσεις από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως:** Δεν υπάρχουν για την κλειόμενη χρήση οικονομικές δεσμεύσεις από Συμβάσεις που δεν εμφανίζονται σε λογαριασμούς τάξεως.

- **Μεταβατικοί Λογαριασμοί:**

-Δεν υπάρχει για την κλειόμενη χρήση μεταβατικό λογαριασμός.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα Ασφάλειες

Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες εντός της χρήσης

- **Υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων απο ελεγκτή**

Βάση του Ν.4308/2015 και Ν.4336/2015, η εταιρία ανήκει στις μικρές οντότητες, με τζίρο μικρότερο των 8.000.000€ επομένως δεν υποχρεούται σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεών της από ορκωτό ελεγκτή του Ν. 3693/2008. Εφόσον λοιπόν ο έλεγχος είναι προαιρετικός, η εταιρία επιλέγει να μην ελεγχθούν οι οικονομικές της καταστάσεις από ορκωτό ελεγκτή του Ν.3693/2008.

- **Συγγενείς Επιχειρήσεις**

Ως συγγενείς επιχειρήσεις της εταιρίας μπορούν να θεωρηθούν οι ατομικές επιχειρήσεις "ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝ." Με ΑΦΜ: 114920840. Ο κύριος Καπαρέλος Δημήτριος του Κων/νου είναι και μέλος του ΔΣ της οντότητας, και "ΚΑΠΑΡΕΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ του ΓΕΩ." Με ΑΦΜ: 135565616. Η κυρία Καπαρέλου Φωτεινή είναι μέτοχος και μέλος του ΔΣ της οντότητας.

ΑΡΓΟΣ, 31 ΜΑΪΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ799285

ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ283951

ΝΤΕΒΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ ΑΔ 126925